

Tehniline kirjeldus

„Kose valla teehoiukava 2025-2029“ koostamine

1. Üldine kirjeldus ja teenuse sisu

- 1.1. Kose Vallavalitsus (edaspidi ka Tellija) soovib 2024. aastal teenusena sisse osta teehoiukava koostamise perioodiks 2025-2029.
- 1.2. Kose valla avalikult kasutatavate ja perspektiivsete avaliku kasutatavate Teede kogupikkus hankelepingu sõlmimise hetkel on ca 180 km. Teeregistri andmetes esineb puudusi. Paralleelselt on täpsustamisel riikliku teeregistri andmed Kose valla teede osas. Töö teostamise perioodil võivad avalikult kasutatavate teede maht ja kattetüübid muutuda. Kose valla teed peavad vastama majandus- ja taristuministri 14. juuli 2015 määruses nr 92 „Tee seisundinõuded“ toodud nõuetele.
- 1.3. Käesolevas kirjelduses käsitletakse mõiste „Tee“ või mitmuses „Teed või Teede“ all kõiki Kose valla kohalikke teid (sh kohalikke teid sisaldavaid tervikteid) ja tee juurde kuuluvaid osasid korraga või eraldisesivalt, milleks on parklad, bussipeatused, liikluskorraldusvahendid, teevalgustus, teekatte markeering, teepeenrad, külgkraavid, truubid, mahasõidud, ristmikud, teeületus- ja ülekäigukohad, kaevuluugid ja muud teega seotud elemendid.
- 1.4. Teehoiuna käsitatakse Teede hooldus- ja remonttöid koos kavandamise ja elluviimisega, teekasutuse korraldamist ja reguleerimist, tee kaitsevööndi ja teede osade hooldamist ning Teede heaks toimimiseks Teede haldamisega seotud muid tegevusi.
- 1.5. Investeeringuna käsitletakse Teede ehitus- ja rekonstrueerimistöid koos kavandamise ja elluviimisega, Teede projekteerimist ja tööde aegset järelevalveteenust.
- 1.6. Konsultant, koostöös Tellijaga, koostab kogu valla kohaliku teedevõrgu teehoiu- ja investeeringute vajadusi hõlmava dokumendi nimetusega „Kose valla teehoiukava 2025-2029“ (edaspidi Teehoiukava), mis arvestab Kose valla Teede olemasolevat seisukorda, teedevõrgu eripärasid, parendusvajadusi, valla majanduslikke võimalusi, arengusuundasid, bussiliikluse marsruute, liikluskoormust ning muid asjakohaseid tegureid.
- 1.7. Valmiv teehoiukava peab sisaldama iga Tee teehoiu vajaduse kohta kokkuvõtlikku informatsiooni ning Tee olemasoleva seisukorra hinnangule vastavaid soovituslikke tehnilisi kirjeldusi Tee hooldus- ja remonttööde teostamiseks. Rekonstrueerimisele kuuluvate teede või teelõikude kohta esitatakse investeeringu prognoositav maksumus (koos projekteerimise, ehitusjärelvalve ja muude lisanduvate teenuste maksumusega). Lähtuma peab reaalsest vajadusest ja valla prioriteetidest.
- 1.8. Koostatava Teehoiukava eesmärgid:
 - 1.8.1. anda ülevaade Kose valla teede hetkeolukorrast;
 - 1.8.2. kaardistada Teedel teostatavate hooldus-, remont- ning ehitus- ja rekonstrueerimistööde vajadust;
 - 1.8.3. koostada Teede investeeringuobjektide ning hooldus- ja remonttööde vajaduse nimekiri, arvestades prioriteetsuse järjekorda.
 - 1.8.4. prognoosida Teehoiukava eelarveplaani perioodiks 2025-2029
- 1.9. Teehoiukava koostamisel tuleb lähtuda:
 - 1.9.1. Teeregistri (sh registri täpsustamisel olevate teede andmed) ja maakatastri andmetest;
 - 1.9.2. Kose valla eelarvestrateegiast;

- 1.9.3. riigipoolsetest teede rahastamise põhimõtetest;
 - 1.9.4. valdkondlikest õigus- ja haldusaktidest;
 - 1.9.5. kehtivast Kose valla üldplaneeringust ja kehtivatest detailplaneeringutest;
 - 1.9.6. muudest dokumentidest, mida konsultant peab vajalikuks kasutada töö kvaliteetseks teostamiseks.
- 1.10. Teehoiukava koosneb tekstilisest osast ja lisadest. Koostatav teehoiukava peab olema terviklik alusdokument iga-aastaseks teede teehoiu- ja investeeringute eelarve koostamiseks perioodil 2025-2029. Teehoiukavas peab ülevaatlikult kirjeldatud olema ka kaugemate perioodide teehoiu- ja investeeringuvajadused. Koostatavas dokumendi lisades esitatakse Tee põhiselt minimaalselt järgmised andmed:
- 1.10.1. tee nimi, tee number, olukorra kirjeldus/hinnang, planeeritava teehoiu tegevuse nimetus, teehoidu vajavate lõigu pikkus(ed) ja laius(ed);
 - 1.10.2. Teede ehitus-, rekonstrueerimis- ja säilitusremondi objektide ettepanekud prioriteetsuse järjekorras perioodiks 2025-2029;
 - 1.10.3. Prognoositav teehoiu ja investeeringute rahastamise vajaduse ja kulude jaotuse (mh eelarveplaan) ettepanek prioriteetsuse järjekorras perioodiks 2025-2029.

2. Teehoiukavas vajavad käsitlemist järgmised teemad:

- 2.1. Teehoiukava lähteülesande täpsustamine, kui selleks tekib Teehoiukava koostamise käigus vajadus.
- 2.2. Kõikide Teede (vt punkt 1. mõiste „Tee“) olemasoleva seisundi kaardistamine ja kirjeldamine. Kirjeldamise alla kuulub: katte liik ja seisund, teepeenarde ja -äärte liik ja seisund, kraavide olemasolu ja seisund, teeäärsete puude olemasolu, külgnähtavuse olemasolu, muud mõiste „Tee“ all kirjeldatud tegurite olemasolu ja seisund.
- 2.3. Kohalike teede kasutamise üldised põhimõtted, liiklusvood (liiklusloenduse eesmärk on saada ülevaade suurema liiklussagedusega vallateede liiklussageduse kohta, mida saab kasutada teehoiukava koostamisel. Loendusperiood peab olema piisav liiklusprognoosi teostamiseks. Loenduspunktide täpne asukoht valitakse koostöös Tellijaga. Loendus teostada vähemalt 10 kohas. Ülejäänud teedel määrata hinnanguliselt.), liiklusprognoos ja seisunditasemete määramine;
- 2.4. Bussiliikluse marsruutide kaardistamine ja ettepanekud kohaliku bussiliikluse efektiivsemaks korraldamiseks.
- 2.5. Kergliiklusteede ühtse võrgustiku vajaduse määratlemine koos marsruutide kaardistamisega.
- 2.6. Teede teehoiu ja investeeringu vajaduse määramine ja üldpõhimõtete ning ettepanekute kirjeldused teehoiu efektiivsemaks korraldamiseks peavad sisaldama Tee hoolduse vajaduse hindamise põhimõtted, ettepanekuid, teetööde kirjeldusi ning tööde ajalist planeerimist:
 - 2.6.1. Kruusa- ja freespurukattega teede hooldus: kulumiskihi pealeveo vajaduse hindamine ja planeerimine vastavalt vajadusele Tee või teelõikude kaupa, kruusateede korrasoleku hindamise meetodika (IRI mõõtmisel või visuaalsel hindamisel baseeruv vmt), tolmutõrje vajaduse hindamine ja planeerimine arvestades kruusa- või freespurukattega tee ääres asuvaid hoonestatud kinnistuid, külmakerkekohtade kaardistamine ja nende likvideerimiseks detailse kirjelduse koostamine. Hõöveldamise käigus tekkinud teeäärsete vallide kaardistamine ja likvideerimise planeerimine.

- 2.6.2. kattega teede hooldus: teekatte seisukorra hindamine, löökaukude, roobaste ja ebatasasuste, võrk- ja pikipragude, kattekihi serva ja teepeenarde kahjustuste fikseerimine, katte- ja/või aluskihtide uuendustööde detailne kirjeldus ja tööde planeerimine.
- 2.6.3. teepeenarde ja -servade koorimise vajaduse hindamine ja tegevuse planeerimine.
- 2.6.4. sildade, kraavide ja truuride olemasolu ja seisukorra hindamine ning hoolduse või täiendamise vajaduse kaardistamine ja tööde planeerimine.
- 2.6.5. remondi põhimõtted ja ettepanekud ning kulude prognoosimine:
 - kruusateede remont/ehitus (sh ümberehitus kattega teeks).
 - kattega teede säilitusremont (sh pindamine).
 - kattega teede taastusremont.
- 2.7. Ehituse põhimõtted, ettepanekud ning kulude prognoosimine:
 - 2.7.1. bussipeatuste rajamise põhimõtted, sh laiendused, paviljonid, korrashoid, hooldus jne.
 - 2.7.2. teede rekonstrueerimine.
 - 2.7.3. uu(t)e Tee(de) ehitamine.
 - 2.7.4. kraavide ja drenaažisüsteemide, truubi otste ja truuride ehitamine/rekonstrueerimine.
 - 2.7.5. teede valgustuse ehitamine.
- 2.8. Täiendavad punktid, mida konsultant ja/või Tellija leiavad, et vajavad kajastamist.

3. Tellijapoolsed töökorralduslikud nõuded ja konsultandile kaasnevad ülesanded

- 3.1. Konsultant peab:
 - 3.1.1. kõik Teed läbi sõitma ja hindama ning kirjeldama Teede reaalsel olukorda, jälgides olukorra muutusi tööde teostamise perioodi jooksul.
 - 3.1.2. kokku kutsuma ja korraldama töökoosolekud piisava sagedusega, aga mitte vähem, kui üks kord kuu jooksul, et anda ülevaade tööde hetkeseisu kohta;
 - 3.1.3. arvestama, et töökoosolekud toimuvad Tellija ruumides kogu teenuse perioodi jooksul;
 - 3.1.4. tegema koostööd Kose Vallavalitsuse teenistujatega;
 - 3.1.5. andma Tellijale vajadusel tehnilist konsultatsiooni Teehoiukava puudutavatel teemadel (mh tehnilistes küsimustes);
 - 3.1.6. osalema koosolekutel, aruteludel (sh osalema Kose Vallavalitsuse kuni kahel istungil, Kose Vallavolikogu komisjoni(de) koosoleku(te)l ja volikogu istungi(te)l);
 - 3.1.7. arvestama töö esitlusega Kose vallavolikogus, peale mida toimub töö lõplik vormistamine ja vastuvõtu-üleandmise akti koostamine;
 - 3.1.8. arvestama, et vajadusel teostatakse koos Tellija esindajaga 1-2 korda terviklik või osaline teede ülevaatus konsultandi transpordiga. Kogu teenuse osutamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulud kuuluvad pakkumuse maksumuse hulka;
 - 3.1.9. arvestama Tellija poolsete instruktsioonidega;
 - 3.1.10. tegema asjakohaseid ettepanekuid teehoiu ja investeeringute efektiivseks korraldamiseks.
- 3.2. pakkumuses tuleb arvestada ka nende tööde teostamisega, mis ei ole otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud teostada tulenevalt tegelikust olukorrast ja vajadusest. Tellija eeldab, et konsultant on oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde

vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde teostamise kogemusele;

- 3.3. pakkumuses tuleb arvestada kõikide tööde teostamisega, mis on vajalik eesmärgi täitmiseks kuni Teehoiukava täieliku valmimiseni ja üleandmiseni Tellijale. Osapoolte tõrgeteta töötamiseks vajalikud tööd, mis ei ole kajastatud pakkumuses, kuid milleta ei ole võimalik tagada lõppeesmärki, loeb Tellija tööde koostisosaks, mille eest täiendavalt maksuma ei pea;
- 3.4. konsultandil on võimalus töö koostamisel kasutada kogu Kose Vallavalitsuse käsutuses olemasolevat avalikku asjakohast andmestikku ja kaardimaterjali.

4. Vormistusnõuded

- 4.1. Töö tuleb vormistada elektrooniliselt ja allkirjastada digitaalselt.
- 4.2. Kaardimaterjal tuleb vormistada pdf formaadis, tabelid xlsx ja pdf formaadis, tekst docx ja pdf formaadis. Maht peab võimaldama töö esitlemist ja kaartide tõrgeteta avamist Kose valla kodulehel;
- 4.3. Töös peavad olema toodud viited kasutatud materjalidele koos kasutatud kirjanduse loeteluga.