

LÄHTEÜLESANNE

1. Väikehange – Kose Gümnaasiumi arvutiklasside renoveerimine / rekonstrueerimine.

2. Lähteülesande koostaja

Asutus	Kose Vallavalitsus
Asutuse registrikood	75011547
Ametniku nimi	Üllar Sein
Ametniku ametinimetus	ehitusnõunik

3. Kinnisasja aadress, omanik ja andmed.

Harju maakond, Kose vald, Kose alevik, Pikk tn 12, ehtisregistri kood 120262489, katastritunnus 33702:003:0204

Omanik Kose vald.

Esmase kasutuselevõtu aasta 1959

ehitisealune pind 3388,2 m²

suletud netopind 7554,5 m²

köetav pind 6188,5 m²

ehitise maht 33039 m³

korruste arv 0-3.

4. Lähteülesande sisu

Hankija eesmärk on Kose Gümnaasiumi olemasolevate arvutiklasside (ruumid nr 58, 59 ja 60) osaline renoveerimine ja puhkeruumi (ruum nr 98) ümber ehitamine arvutiklassiks. Õpilaste arvuks lisandub arvutiklassis on planeeritud 28. Ehitatavad/renoveeritavad ruumid peavad vastama Terviseameti ja Päästeameti nõuetele.

Hanke pakkumuses sisalduvad tööd:

- Tööprojekti koostamine.
- Ehitus ja remonttööde teostamine.
- Ehitusobjektiga saab tutvuda eelneva kokkuleppe alusel ehitusnõunik Üllar Sein; tel.: +372 53053716; e-post: ullar.sein@kosevald.ee
- Digitaalselt allkirjastatud pakkumised esitada e-posti aadressile hange@kosevald.ee hiljemalt 21. aprill 2025.

5. Tööde kirjeldus, maht ja ajakava.

Ruumid nr 58, 59, 60 - Olemasolevad arvutiklassid ja serveriruum

Ehitus-remonttööd

Põrandad – Ruumi nr 58 olemasolev laudpõrand võimaluse korral lihvida ja üle värvida (lakkida). Kui lihvimine ei ole võimalik või otstarbekas, siis põrand tasandada ja paigaldada

suure kulumiskindlusega laminaat- või vinüülparkett. Vanad põrandaliistud eemaldada ja paigaldada uued. Enne uute liistude paigaldamist tuleb seinad liistude piirkonnas tasandada ja värvida sarnaselt ruumi tooniga.

Ventilatsioon- Projekteerida ja välja ehitada ruumi nr 58 ventilatsiooni sissepuhke ja väljatõmbe torustikud Ruumis nr 59 asuv ventilatsiooniagregaat demonteerida. Projekteerida ning paigaldada uus agregaat mille võimus oleks piisav ruumides nr 58, 59, 59A ja 60 nõuetekohase ventilatsiooni tagamiseks. Parameetrite sobivuse korral kasutada demonteeritud agregaati ruumi nr 98 ventileerimiseks.

Ruumid nr 98 ja 99 - Puhkeruumi ümberehitus arvutiklassiks

Ehitus-remonttööd

Seinad – Ruumi nr 98 ja koridori vahele paigaldada 95 mm karkassil mineraalvillast täidisega kipsplaadist vahesein (vt. eskiis). Koridoris olev vahesein demonteerida. Uus vahesein ja demonteeritava vaheseina ühenduskohad pahteldada ja värvida olemasolevatele ruumidele sarnases toonis.

Avatäited – Vaheseina paigaldada üks 9x21. Sobivuse korral kasutada koridorist demonteeritud ust. Vaheseina lae alla paigaldada 3 akent mõõtudega ca 1200x600. Aknad mitteavatavad, 1-kordse klaasiga PVC- või puitraamil.

Elekter - Kohtades, kus võimalik säilitada olemasolev kaabeldus, mujal teostada uus süvistatud kaabeldus koos uute pistikupesade ja lülititega. Arvutute jaoks vajalik tugev- ja nõrkvoolu kaabeldus lahendada karbikutega seintel. Arvestada 28 õpilase ja 1 õpetaja töökohaga. Mõõta olemasolevate valgustite valgustugevus ja vajaduse korral vahetada valgusallikad või terved valgustid.

Ventilatsioon- Projekteerida ja välja ehitada ruumi nr 98 ventilatsiooni sissepuhke ja väljatõmbe torustikud. Ventilatsiooniagregaat paigaldada ruumi nr 99. Parameetrite sobivuse korral kasutada ruumist nr 59 demonteeritud agregaati.

Üldist

Elekter – Jaotuskilp kohandada uuele lahendusele. Pistikupesade ja lülitite arv ning asukohad täpsustatakse objektiga tutvumisel. Elektritööde kohta koostada elektripaigaldise tööprojekt ning objekti valmimisel teostusjoonised. Uue klassiruumi valgustus projekteerida vastavuses koolidele esitatud nõuetega. Lisada valgustiheduse mõõdistused vastavalt EVS-EN 12464-2:2014.

Nõrkvool – Olemasolev ATS ja valvesüsteem taastada vastavalt uuele lahendusele ühendusega olemasolevatesse keskustesse. Koostada töö- ja teostusjoonised.

Lammutustööd – lammutatud materjal tuleb töövõtja poolt utiliseerida ja see dokumenteerida.

- Lisaks käesolevate dokumentidele on hankedokumentides eskiisjoonis soovitatavast ruumide paigutusest (Lisa 1), ja Infragate Eesti OÜ poolt aastal 2018 koostatud DWG formaadis joonised .

- Töövõtja peab arvestama sellega, et Tellija ei anna tööde teostamiseks üle rohkem projektdokumentatsiooni. Ehitustööde läbiviimiseks vajalike tööjooniste koostamiseks tehtud kulutused jäävad Töövõtja kanda.
- Töömahtude arvutamine kuulub töövõtja kohustusse.
- Töövõtt ei sisalda mööbli soetamist.
- Töövõtja ja/või tema Alltöövõtja(d) peavad omama kõiki kehtivaid tegevuslube
- Enne töödega alustamist tuleb Töövõtjal lahti kirjutada erinevate teostatavate ehitustööde ajakava ja kooskõlastada see Tellijaga.

6. Dokumentatsioon

- Töövõtja peab dokumenteerima kõik ehitamise käigus tehtavad tööd vastavalt “Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded ” (Majandus- ja taristuministri määrus, Vastu võetud 04.09.2015 nr 115, <https://www.riigiteataja.ee/akt/109092015003>).
- Dokumentatsioonile peab olema lisatud esitatavate dokumentide nimestik nummerdatud lehekülgedega. Dokumentatsioon esitatakse Töövõtja poolt digitaalselt ja digiallkirjastatuna koos lõpliku tööde üleandmise-vastuvõtmise aktiga.

7. Hankelepingu tingimused, tagatised ja garantiid

- Hankija sõlmib edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkujaga hankelepingu.
-
- Tööde eeldatav **lõpptähtaeg on 31. juuli 2025.**
- Töövõtja annab ehitustöödele garantii kestusega minimaalselt 2 aastat.

Lisa 1. Ruumide paigutuse eskiisjoonis.

Lisa 2. Infragate Eesti AS koostatud DWG formaadis joonised.